



2020年8月26日

各位

会社名	株式会社キョウデン			
代表者の 役職氏名	代表取締役 社長	森	清	隆
	(コード番号：6881 東証第2部)			
連絡者の 役職氏名	取締役 総合企画室長	渡	邊	真樹
電話番号	03 (5789) 2273			

### 固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社の固定資産を譲渡することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 譲渡の理由

2019年12月末日に生産停止を行いました横浜事業所につきまして、経営資源の有効活用と資産効率向上を図るため、譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益（※2）	現況
土地建物 ・横浜市都筑区川和町字桜田町 278, 279, 280, 281, 281-2, 282, 283, 284	(※1)	(※1)	約1,200百万円	事務所

※1. 譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

2. 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用を控除した概算金額を記載しております。

#### 3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先に関しましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議	2020年8月26日
契約締結	2020年8月28日（予定）
物件引渡日	2020年11月30日（予定）

## 5. 今後の見通し

2021年3月期決算において、当該固定資産の引渡し時点で約1,200百万円の特別利益を計上する予定です。なお、2021年3月期通期連結業績予想につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、合理的な算定が可能となった時点で速やかに開示いたします。

以 上